

"Colliers": Pērn Baltijā veiktie darījumi ar komercīpašumiem sasniedza vienu miljardu eiro

Aizvadītajā gadā Baltijas valstīs veiktie darījumi ar komercīpašumiem sasniedza viena miljarda eiro vērtību, ceturtdien Baltijas nekustamo īpašumu tirgus pārskata prezentācijā sacīja nekustamo īpašumu konsultāciju kompānijas "Colliers International" vadītājs Latvijā Deniss Kairāns.



Lietuvā pērn visvairāk darījumi veikti vērtībā virs 20 miljoniem eiro, Igaunijā - līdz 20 miljoniem eiro, bet Rīgā - vienlīdzīgi gan līdz, gan virs 20 miljoniem eiro.

Kairāns atzīmēja, ka pērn Baltijā 44% gadījumu investori investēja biroju ēkās, 33% - tirdzniecības centros, 11% - industriālajos projektos, 7% - viesnīcās, 3% - daudzfunkcionālās ēkās, bet 2% gadījumu investēja dzīvojamās ēkās.

Savukārt Latvijā lielākie darījumi bija saistīti ar zemesgabalu iegādi, kas kopumā veidoja vairāk nekā 100 miljonus eiro.

Aizvadītajā gadā lielākie investori Baltijā bija Menas salās reģistrētā kompānija "NEPI Rockcastle", Baltijas komerciālā nekustamā īpašuma ieguldījumu pārvaldnieks "SG Capital" un Igaunijā reģistrētā kompānija "Eften Capital".

Kairāns skaidroja, ka tirdzniecības nekustamo īpašumu tirgu sāk aizēnot biroju telpas. Viņaprāt, investoriem biroji liekas pievilcīgāki un efektīvāki nekā tirdzniecības centri, kas ir specifiski projekti.

"Colliers International" ir komerciālā nekustamā īpašuma pakalpojumu uzņēmums, kas piedāvā pakalpojumus nekustamā īpašuma nomniekiem, attīstītājiem un investoriem vietējā, valsts un starptautiskā mērogā.

Leta

08.03.2019